

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**  
**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești**  
**a imobilului teren situat în Ploiești, str. Călărași, nr. 6,**  
**adiacent apartamentului nr. 2, din bl. 154B, parter**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. .... la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului - teren situat în Ploiești, str. Călărași, nr. 6, adiacent apartamentului nr. 2, din bl. 154B, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Procesul Verbal încheiat în data de 05.11.2025 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr. 3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de \_\_\_\_\_;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin (1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 3,30 m.p., situat în Ploiești, str. Călărași, nr. 6, adiacent apartamentului nr. 2 din bl.154B, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**Laurențiu Dițu**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești**

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
0	1	2	3
	Str. Călărași, nr. 6, bl. 154B	Teren adiacent apartamentului nr. 2 din blocul nr. 154B,	Suprafață = 3,30 m.p.

**Director Executiv,**  
Elena Sanda GURZU

**Director Executiv Adjunct,**  
Amel Tăbîrcă

**Șef S.I.E.B.,**  
Gabriela MÎNDRUȚIU

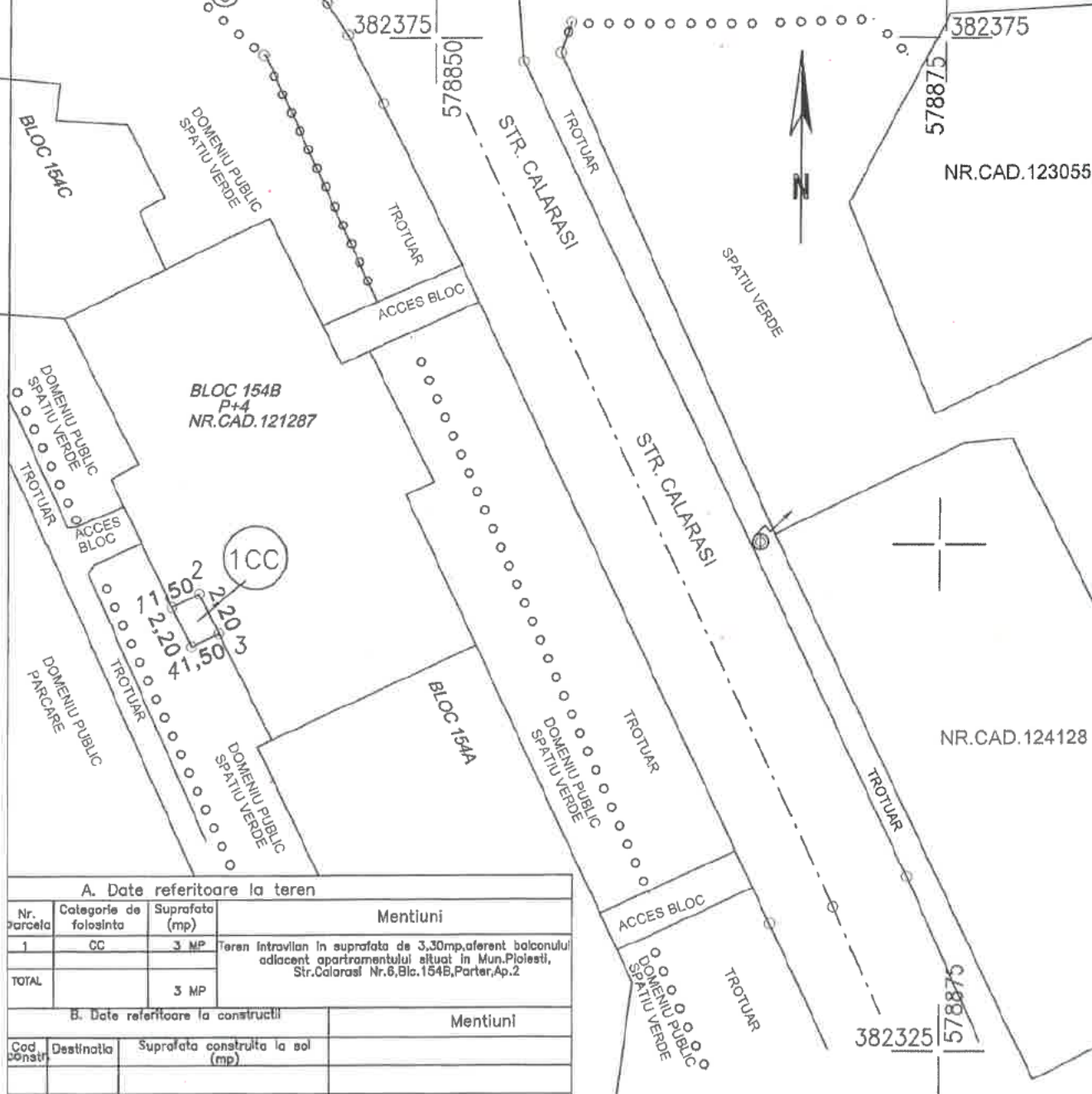
**ȘEF S.P.V.P.A.A.E.**  
Georgian ȘTEFAN

**Întocmit:** Consilier S.I.E.B. – Alina Mei-Roșu  
Consilier SPVPAAE. – Ionela Dudu

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3 MP	MUN.PLOIESTI INTRAVILAN, JUD PRAHOVA
		STR.CALARASI NR. 6, BLOC 154B
Cartea Funciara nr.		UAT PLOIESTI



## A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3 MP	Teren intravilan in suprafata de 3,30mp, aferent balconului adiacent apartamentului situat in Mun.Ploiesti, Str.Calarasi Nr.6, Bloc.154B, Parter, Ap.2
TOTAL		3 MP	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Existenta SC SANTOP STAR SRL, RO-B-J-2275/2022  
 AUTORIZAT ANCP, ING. SANDU ALEXANDRU, AUT. NR. 0001/2019  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
 Data: 15.03.2025  
 Inspector: S.C. SANTOP STAR SRL  
 Confirm intrarea in posesia imobilului in baza datelor intocmite si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si stampila

Data:

Stampila BCPI

## INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382346.899	578837.236	1.509
2	382347.551	578838.597	2.199
3	382345.583	578839.579	1.500
4	382344.936	578838.226	2.199
S = 3,30 mp			

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 730/ 18.11.2025

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren Ploiești, str. Călărași, nr. 6, adiacent apartamentului nr. 2, din bl. 154B, parter**

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata"*.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și valorificare a terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea domnului Pintican Valentin Mihai, înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 12976/21.07.2023, prin care solicită *"stabilirea unui drept de suprafață asupra unui teren pe care doresc să-mi construiesc un balcon, (...) situat în mun. Ploiești, str. Călărași, nr. 6, bl. 154B, parter, ap. 2"*, completată prin adresele nr. 12976/30.06.2025 și 12976/09.07.2025, prin care confirmă faptul că *"documentația cadastrală necesară înscrierii în Cartea Funciară a imobilului, în favoarea municipiului Ploiești, în calitate de proprietar se va realiza pe cheltuială proprie, fără posibilitatea recuperării sumelor de la bugetul local"*.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care se va construi balconul și pentru care s-a solicitat îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind

înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 3,30 m.p. adiacent apartamentului nr. 2, situat în Ploiești, str. Călărași, nr. 6, bl. 154B, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare, Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**Consilieri:**

Vîscan Robert-Ior

Marcu Vi

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu